



# Haljala Vallavalitsus

Vastavalt nimekirjale

Meie 06.07.2026 nr 7-1/104-37

## Võsu alevikus Lootuse tn 7 kinnistu detailplaneeringu avalik väljapanek

Haljala Vallavalitsus teatab, et Haljala Vallavolikogu 16.06.2026 otsusega nr 34 võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Võsu alevikus Lootuse tn 7 kinnistu detailplaneering.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda avaliku väljapaneku perioodil **20.07.2026 - 21.08. 2026** Haljala valla veebilehel <https://www.haljala.ee/detailplaneeringud#2024> ning paberkanjal Võsu teenuskeskuses (Mere tn 6, Võsu alevik, Haljala vald) asutuse lahtiolekuaegadel. Detailplaneeringule saab esitada arvamusi kirjalikult kuni **21.08.2026** aadressil [haljala@haljala.ee](mailto:haljala@haljala.ee) või Haljala Vallavalitsus, Tallinna mnt 13, Haljala alevik, Haljala vald 45301.

Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus ühe kuni 7,5 meetri kõrguse kuni 150 m<sup>2</sup> ehitisealuse pindalaga elamu ja ühe kuni 5,5 meetri kõrguse kuni 90 m<sup>2</sup> ehitisealuse pindalaga abihoone püstitamiseks. Säilib juurdepääs Lootuse tänavalt. Krundi piire ei muudeta.

Detailplaneering sisaldab Vihula valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut muuta praegune äri- ja teenindusettevõtete maa maakasutuse juhtotstarve elamumaaks. Elamumaal on lubatud kuni 25% ulatuses ärimaa kõrvalsihtotstarve. Ärifunktsiooni rakendamine ei ole kohustuslik ning selle realiseerimise korral ei tohi tegevused avaldada negatiivset mõju naabermaaüksuste elanikele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Lea Teeääre  
planeerimisspetsialist

Saata: Päästeamet, Keskkonnaamet, Maa- ja Ruumiamet, Elektrilevi OÜ, Enefit AS,  
Aktsiaseelts Haljala Soojus, Võsu külavanem ja planeeringuala naaberkinnistute omanikud

+372 5330 7327  
[Lea.Teeaaare@haljala.ee](mailto:Lea.Teeaaare@haljala.ee)